



Mẫu số: B07-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61.../QĐ-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 141/2024/HS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 566/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 803/CNQ11-LT ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1029/CNQ5-LT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Dương Thuận Phát, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 68 trệt sau, Trần Chánh Chiêu, Phường 14, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: số 106/47/24 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Phạt Dương Thuận Phát số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV3;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P. Bình Thới;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Mạnh (5b)

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3



Nguyễn Thị Quỳnh Phương